

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, ಎಲ್.ಆರ್.ಡಿ.ಇ. ಬ್ಲಿಂಗ್, ಆಲಿ ಅಸ್ಮರ್ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಹೋಟೆಲ್ ಮುಂಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎ&/143/2005-06

ದಿನಾಂಕ: 08-11-2005

ಇವರಿಗೆ,
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ರಾಮನಗರ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಖಾಸಗಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಆಇ 111 ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:20-05-2005.

2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:BMRDA/JDTP/Site Release/GL-1/2005-06
ದಿನಾಂಕ:01-06-2005.

3) ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್ಜಿ ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:07-11-2005ರ
ಮನವಿ ಪತ್ರ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಲ್ಲುಗೋಪಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 4, 5, 20/1ಎ, 20/1ಬಿ, 20/1ಸಿ, 20/2ಎ, 20/2ಬಿ, 20/2ಸಿ, 20/3, 20/4, 20/5ಎ, 20/5ಬಿ, 20/6 ಮತ್ತು 20/7 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎ&/143/2005-06 ದಿನಾಂಕ:29-10-2005 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 708 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 26-05-2005 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 112 ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 2005 ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಆರ್ಜಿ ದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿನ ಅವರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ
1	50 x 80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72,	74

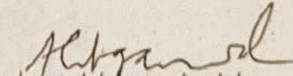
		73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 93, 94, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113 ಮತ್ತು 114.	
2	50 x 60	438, 447, 448, 457, 602, 603, 619, 620, 636, 637, 653, 654, 670, 671 ಮತ್ತು 687.	15
3	40 x 60	120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 150, 157, 158, 159, 160, 161, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449, 456, 459, 470, 473, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685 ಮತ್ತು 686.	160
4	40 x 47.6	350, 351, 352, 353, 370 ಮತ್ತು 371.	6
5	35 x 50	255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 509, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567 ಮತ್ತು 568.	99

6	30 x 50	196, 278 ಮತ್ತು 288.	3
7	30 x 40	312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 487, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 ಮತ್ತು 508.	41
8	ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನ	24, 67, 75, 112, 119, 132, 133, 149, 162, 163, 287, 320, 328, 329, 337, 354, 378, 403, 423, 424, 437, 458, 471, 472, 497 ಮತ್ತು 498.	26
		ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು	424

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಕೋರಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:26-05-2005ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಕೋರುವ ಮುನ್ನ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೆಂದರೆ ಡಾಂಬರೀಕೃತ ರಸ್ತೆ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಬರಂಡಿ (Storm water drain), ಒಳಚರಂಡಿ (Underground Drainage), ಕೊಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ (Sewage treatment plant), ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು (over head tank ಸೇರಿದಂತೆ), ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಸಾಲು ಮರಗಳ ನೆಡುವಿಕೆ. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 2 (ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಗಡುವಿನವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಶ್ರುತಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.


ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.